 **MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**LĒMUMS**

Madonā

**2024. gada 28. novembrī Nr. 721**

(protokols Nr. 24, 44. p.)

**Par nekustamā īpašuma “Miles Mala”, Ļaudonas pagasts, Madonas novads, ½ domājamās daļas atsavināšanu, rīkojot izsoli ar pretendentu atlasi**

Madonas novada pašvaldībā saņemts SIA “Sidrabe Agro” iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 2.1.3.124/3852) par nekustamā īpašuma “Miles Mala”, Ļaudonas pagastā, Madonas novadā, kadastra Nr. 7070 011 0113 ½ domājamās daļas atsavināšanu.

Īpašuma tiesības uz ½ domājamo daļu no nekustamā īpašumā Miles Mala, ar kadastra numuru 7070 011 0113 60,5 ha platībā ir nostiprinātas uz Madonas novada pašvaldības vārda un ½ domājamā daļa ir nostiprinātas uz SIA “Sidrabe Agro” reģ. Nr. 40203152065, Ļaudonas pagasta zemesgrāmatā ar nodalījuma Nr. 100000614251.

Nekustamais īpašums “Miles Mala”, Ļaudonas pagasts, Madonas novads, ar kadastra Nr. 7070 011 0113 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7070 011 0049 16,0 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7070 011 0099 44,5 ha platībā.

Ar Madonas novada pašvaldības 27.06.2024. lēmumu Nr. 381 (protokols Nr. 11, 23. p.) tika nolemts atsavināt nekustamā īpašuma Miles Mala, Ļaudonas pagastā, ½ domājamo daļu, pārdodot to zemes nomniekam Kristapam Zariniekam par nosacīto cenu EUR 122 600,00 apmērā.

2024. gada 1. jūlijā Madonas novada pašvaldība nosūtīja Kristapam Zariniekam atsavināšanas paziņojumu Nr. 2.1.3.6/24/2021 par nekustamā īpašuma “Miles Mala”, Ļaudonas pagastā, Madonas novadā.

2024. gada 21. septembrī Madonas novada pašvaldībā saņemts Kristapa Zarinieka iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 2.1.3.6/24/1258), ar kuru Kristaps Zarinieks atsakās no nekustamā īpašuma Miles Mala ½ domājamās daļas atsavināšanas un turpmākās nomas, līdz ar ko SIA “Sidrabe Agro” ir tiesiska rosināt nekustamā īpašuma Miles Mala ½ domājamās daļas atsavināšanu no pašvaldības.

Nekustamā īpašuma Miles Mala, Ļaudonas pagastā, Madonas novadā, ½ domājamā daļa nav nepieciešama pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA „LINIKO” (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131) 2024. gada 29. maija novērtējumam, nekustamā īpašuma ½ domājamās daļas tirgus vērtība noteikta – EUR 122 600,00 (viens simts divdesmit divi tūkstoši seši simti eiro, 00 centi) .

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta pirmās daļas 16. punktu “*tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;* saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4. panta septīto daļu, 11. panta trešo daļu, 12. pantu, 14. panta pirmo daļu, 47. pantu *„publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”,* ņemot vērā 13.11.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas un 20.11.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Organizēt nekustamā īpašuma Miles Mala, Ļaudonas pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 7070 011 0113 ½ domājamās daļas izsoli ar pretendentu atlasi, ar augšupejošu soli.
2. Noteikt nekustamā īpašuma Miles Mala, Ļaudonas pagasts, Madonas novads, ½ domājamās daļas nosacīto cenu - izsoles sākumcenu EUR 122 600,00 (viens simts divdesmit divi tūkstoši seši simti eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Miles Mala, Ļaudonas pagasts, Madonas novads, ½ domājamās daļas izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pielikumā).
4. Uzdot pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli un piedāvāt pirmpirkuma tiesības pirmpirkuma tiesīgām personām likumā noteiktajā kārtībā.
5. Atcelt Madonas novada pašvaldības 27.06.2024. domes lēmumu Nr. 381 (protokols Nr. 11, 23. p.)
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram U. Fjodorovam.

Domes priekšsēdētājs A. Lungevičs

*Čačka 28080793*